

Séance du 26 mai 2015

Extrait du recueil des actes  
du Conseil d'Administration de l'UVHC

**Objet : coût du m<sup>2</sup> de l'UVHC**

Le Conseil d'Administration de l'UVHC s'est réuni en salle du conseil de la maison des services à l'étudiant de l'Université le 26 mai 2015, sur la convocation et sous la présidence de M. Mohamed OURAK, Président de l'Université,

Le quorum étant atteint,

*M. le Président donne la parole à M. le Directeur Général des Services Adjoint qui présente les modalités de calcul du coût par mètre carré des bâtiments de l'ensemble des sites de l'UVHC.*

Après en avoir délibéré,

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION APPROUVE A L'UNANIMITE DES VOIX UN COUT ANNUEL DE 106.30 EUROS PAR METRE CARRE (CENT SIX EUROS ET TRENTE CENTIMES) SERVANT DE BASE POUR LA FACTURATION DE L'OCCUPATION DES LOCAUX AINSI QUE POUR TOUTE JUSTIFICATION DE DEPENSE.**

Fait à Valenciennes, le 28 mai 2015  
Le Président du Conseil d'Administration



Professeur Mohamed OURAK

Date de publication : 11/6/2015

## COUT DU M<sup>2</sup> DE L'UVHC 2014

Surface de l'université au 31/12/2014

122 133

### COUT DE FONCTIONNEMENT

Postes de dépenses	Charges université	Coût au M <sup>2</sup>
Electricité	769 337,62 €	6,30 €
Gaz	614 338,90 €	5,03 €
Eau	130 100,22 €	1,07 €
<b>Total Fluides</b>	<b>1 513 776,74 €</b>	<b>12,39 €</b>
Contrats d'entretien	534 114,31 €	4,37 €
Produits d'entretien, espaces verts, outillage	132 100,63 €	1,08 €
Réparations, maintenance légère	759 482,45 €	6,22 €
Mise en conformité des bâtiments	15 838,69 €	0,13 €
<b>Entretien courant</b>	<b>1 441 536,08 €</b>	<b>11,80 €</b>
<b>TOTAUX 1</b>	<b>2 955 312,82 €</b>	<b>24,20 €</b>
Personnel d'entretien	3 572 119,23 €	29,25 €
<b>TOTAUX 2</b>	<b>6 527 432,05 €</b>	<b>53,45 €</b>

### COUT DE MAINTENANCE ET DE SECURITE

Postes de dépenses	Charges université	Coût au M <sup>2</sup>
Coût de maintenance	47 120,85 €	0,39 €
Mise en conformité	201 632,56 €	1,65 €
<b>TOTAUX</b>	<b>248 753,41 €</b>	<b>2,04 €</b>

### COUT D'AMORTISSEMENT

Coût du m <sup>2</sup>	1 524,49 €	1 524,49 €
Durée d'amortissement	30 ans	30 ans
Coût annuel d'amortissement du m <sup>2</sup>	50,82 €	50,82 €
Nombre de m <sup>2</sup> de l'université	122 133	122 133
<b>Coût annuel amortissement bâtiments</b>	<b>6 206 351,24 €</b>	<b>6 206 351,24 €</b>

### COUT DU M<sup>2</sup> A L'UVHC

	Université	Pour 1 m <sup>2</sup>
Coût de fonctionnement	6 527 432,05 €	53,45 €
Coût de maintenance et de sécurité	248 753,41 €	2,04 €
Coût d'amortissement	6 206 351,24 €	50,82 €
<b>Coût total</b>	<b>12 982 536,70 €</b>	<b>106,30 €</b>

**Attention, pour le calcul du coût d'amortissement, le coût forfaitaire du m<sup>2</sup> à hauteur de 1524,49 € n'a pas évolué depuis 2002.**