

Séance du 2 juillet 2018

**Extrait du recueil des actes
du Conseil d'Administration**

Objet : Schéma pluriannuel de stratégie immobilière-SPSI

Le Conseil d'Administration de l'UPHF s'est réuni dans la salle Nicole CLEUET, bâtiment Matisse du site du Mont Houy, le lundi 2 juillet 2018 à 14 H 00, sur la convocation et sous la présidence de M. Abdelhakim ARTIBA, Président de l'Université.

Le quorum étant atteint,

Monsieur le Président donne la parole à monsieur le directeur général des services adjoint qui présente les opérations immobilières inscrites dans le projet de SPSI qui sera présenté au Rectorat.

Après en avoir délibéré,

Le conseil d'administration adopte à l'unanimité des voix le projet de schéma pluriannuel de stratégie immobilière relatif à la période 2018-2022 selon le document annexé.

Fait à Valenciennes, le 05 juillet 2018
Le Président du Conseil d'Administration

Professeur Abdelhakim ARTIBA

Date de publication : 12 07 2018

PRIORITÉS POUR LE Schéma Pluriannuel de Stratège Immobilière-SPSI 2018-2022

ÉTAT DES DÉCISIONS	Intitulé du programme	Nature de l'opération	Année de l'engagement	Montant total (pluriannuel) de l'opération	liste des tiers financeurs	Montant total des financements de tiers prévus pour l'opération sur l'ensemble de sa durée (€)	montant total que l'établissement s'est engagé à financer sur fonds propres (€)	Engagements 2018	Engagements 2019	Engagements 2020-2021-2022	Année prévisionnelle d'achèvement du programme	Commentaire	décisions prises
Opérations arrêtées	grosse maintenance et investissements divers	Travaux immobiliers et mise en conformité		3 150 000			3 150 000	900 000	750 000	1 500 000		détail sur onglet suivant	
	Facades Watteau/Froissart	rénovation et économies d'énergie	2017	3 000 000		0	3 000 000	100 000	2 800 000	100 000	2020	Rénovation de toiture et façades	Budget 2017
	Logements de fonction*	Travaux immobiliers	2016	850 000		0	850 000	726 000			2018	Sécurité (Désamiantage) travaux en cours	Budget 2016
	Quincaillerie ISTV	Travaux immobiliers	2017	560 000		0	560 000	560 000			2018	Remplacement d'une partie des ouvrants des menuiseries extérieures et quincailleries	Budget 2017
	Videoprotection	Sécurité vigipirate	2017	650 000		0	650 000	650 000			2018	Travaux et entretien courant d'un dispositif de vidéoprotection	Budget 2017
	Travaux accessibilité Ad'AP*	Accessibilité Handicapés	2015	2 631 901		0	2 631 901	320 413	728 424	735 364	2021	délibération CA 2016 2016-08 CA Schéma directeur Handicap	délibération 2016-08
	Piste d'essai + parvis*	Travaux immobiliers	2017	3 100 000	CAVM FEDER	2 250 000	850 000	250 000	600 000		2019	délibération CA 2017-33-CA Convention de financement avec la CAVM	délibération 2017-33
	Accès ITD/IIM*	Travaux immobiliers	2018	200 000	CAVM	100 000	100 000	20 000	80 000		2019	desserte des îlots G et H pour les véhicules	délibération 2017-55
	À finaliser	Parcours Sportif	Travaux immobiliers	2018	700 000		0	700 000	50 000	650 000		2019	Projet en cours, choix d'un maître d'œuvre fait, chiffrage à affiner et recherche de co-financements en cours
Accueil Tertiales		Travaux immobiliers	2018	700 000		0	700 000	50 000	650 000		2019	Pré-études faites	
opérations nouvelles SPSI	Rénovation Watteau	Travaux immobiliers	2019	3 950 000		0	3 950 000	0	790 000	3 160 000	2021	SPSI complément Watteau	
	Rénovation Froissart	Travaux immobiliers	2019	870 000		0	870 000	0	174 000	696 000	2021	SPSI complément Froissart	
	Bâtiment HERBIN	Travaux immobiliers	2020	2 430 000		0	2 430 000	0	0	2 430 000	2022	SPSI	
	Bâtiment CARPEAUX	Travaux immobiliers	2021	7 350 000		0	7 350 000	0	36 000	7 314 000	2022	SPSI	
	Aménagement RONZIER*	Travaux immobiliers	2019	10 500 000	CAVM	2 500 000	8 000 000	50 000	1 000 000	6 950 000	2021	Aménagement pour Présidence Pré-étude faite / co-financement de la CAVM	
CPER et plan campus	Espace polyvalent*	construction	2019	4 900 000	CPER	4 900 000	0	0	0	0	2022		CPER
	ITD-IIM*	construction	2016	25 028 000	MESR (plan campus) Région	25 028 000	0	0			2019		Plan campus
Total				70 569 901,00		34 778 000	35 791 901	3 676 413	8 258 424	22 885 364			

* seuls les montants pris en charge sur fonds propres par l'UPHF sont repris dans les engagements

* les travaux sont programmés antérieurement à 2018 avec des engagements antérieurs à 2018

détails des opérations Schéma pluriannuel des opérations immobilières 2018-2022

ÉTAT DES DÉCISIONS	Intitulé du programme	Nature de l'opération	Année de l'engagement	Montant total (pluriannuel) de l'opération	liste des tiers financeurs	Montant total des financements de tiers prévus pour l'opération sur l'ensemble de sa durée (€)	montant total que l'établissement s'est engagé à financer sur fonds propres (€)	Financements de tiers déjà titrés et encaissés au 31/12/2017 (€)	Restes à exécuter sur financements de tiers déjà titrés et encaissés au 31/12/2017 (€)	Engagements 2018	Engagements 2019	Engagements 2020-2021-2022	Année prévisionnelle d'achèvement du programme	Commentaires	PIECES	Remarques	décisions prises
repris au budget 2018	Sorbonnes Cambrai	Travaux immobiliers	2017	120 000		0	120 000			120 000			2018	Amélioration des conditions d'exploitation des laboratoires de chimie	Acte engagement	début des travaux prévu octobre 2018 fin début 2019	budget 2017
	Groupe froid	Mise en conformité	2017	115 000		0	115 000			115 000			2018	Conduite, entretien préventif et curatif des installations de chauffage, de ventilation, de production et de climatisation	Acte engagement + Cahiers des clauses adm	Travaux en cours	budget 2017
	Jonas R+2	Travaux immobiliers	2017	130 000		0	130 000			130 000			2018	Réaménagement partiel	dossier et suivi de travaux		budget 2017
	Site Cambrai	peinture	2018	90 000		0	90 000			90 000			2018	Travaux de peinture des circulations et escaliers	Acte d'engagement	CPAO travaux le 15/06, début des travaux en juin 2018 terminé en 2018	Budget Rectificatif 2018
	Divers investissements	Travaux immobiliers	2018	300 000		0	300 000			300 000			2018				Budget initial 2018
	Massifs de Valdunes	Travaux immobiliers pour RV	2017	50 000		0	50 000			50 000			2018	Réalisation d'un massif sismique		achevé	Budget 2017
	Ronzier Espace culturel	Travaux immobiliers	2018	45 000		0	45 000			20 000	25 000		2019	Aménagement Rez de chaussée	Maitrise d'œuvre		Budget initial 2018
	Remplacement des menuiseries extérieures bâtiment Malvache	Travaux immobiliers	2018	300 000		0	300 000			75 000	225 000		2019	Rénovation des menuiseries du bâtiment Malvache	Maitrise d'œuvre et ordre de service n°1	Mise en ligne appel offres travaux début juillet 2018 - début des travaux fin 2018 - fin mi 2019	Budget initial 2018
à prévoir	Maintenance urgente	Travaux immobiliers	2018	2 000 000		0	2 000 000			0	500 000	1 500 000	2022	SPSI : inscription de 500 000 € par an pour les aléas et urgences	Orientations du SPSI votées le 2 juillet 2018 au CA		
	total						3 150 000	0	0	900 000	750 000	1 500 000					