

**Séance du 2 juillet 2018**

**Extrait du recueil des actes  
du Conseil d'Administration**

**Objet : Schéma pluriannuel de stratégie immobilière-SPSI**

Le Conseil d'Administration de l'UPHF s'est réuni dans la salle Nicole CLEUET, bâtiment Matisse du site du Mont Houy, le lundi 2 juillet 2018 à 14 H 00, sur la convocation et sous la présidence de M. Abdelhakim ARTIBA, Président de l'Université.

Le quorum étant atteint,

Monsieur le Président donne la parole à monsieur le directeur général des services adjoint qui présente les opérations immobilières inscrites dans le projet de SPSI qui sera présenté au Rectorat.

Après en avoir délibéré,

Le conseil d'administration adopte à l'unanimité des voix le projet de schéma pluriannuel de stratégie immobilière relatif à la période 2018-2022 selon le document annexé.

Fait à Valenciennes, le 05 juillet 2018  
Le Président du Conseil d'Administration

Professeur Abdelhakim ARTIBA

Date de publication : 12 07 2018

## PRIORITÉS POUR LE Schéma Pluriannuel de Stratège Immobilière-SPSI 2018-2022

| ÉTAT DES DÉCISIONS        | Intitulé du programme                        | Nature de l'opération                     | Année de l'engagement | Montant total (pluriannuel) de l'opération | liste des tiers financeurs | Montant total des financements de tiers prévus pour l'opération sur l'ensemble de sa durée (€) | montant total que l'établissement s'est engagé à financer sur fonds propres (€) | Engagements 2018 | Engagements 2019 | Engagements 2020-2021-2022 | Année prévisionnelle d'achèvement du programme | Commentaire   | décisions prises     |
|---------------------------|--|---|-----------------------|--|----------------------------|--|---|------------------|------------------|----------------------------|--|---|----------------------|
| Opérations arrêtées       | grosse maintenance et investissements divers | Travaux immobiliers et mise en conformité |                       | 3 150 000                                  |                            |  | 3 150 000   | 900 000          | 750 000          | 1 500 000                  |  | détail sur onglet suivant   |                      |
|                           | Facades Watteau/Froissart                    | rénovation et économies d'énergie         | 2017                  | 3 000 000                                  |                            | 0  | 3 000 000   | 100 000          | 2 800 000        | 100 000                    | 2020   | Rénovation de toiture et façades  | Budget 2017          |
|                           | Logements de fonction*                       | Travaux immobiliers                       | 2016                  | 850 000                                    |                            | 0  | 850 000   | 726 000          |                  |                            | 2018   | Sécurité (Désamiantage) travaux en cours  | Budget 2016          |
|                           | Quincaillerie ISTV                           | Travaux immobiliers                       | 2017                  | 560 000                                    |                            | 0  | 560 000   | 560 000          |                  |                            | 2018   | Remplacement d'une partie des ouvrants des menuiseries extérieures et quincailleries                          | Budget 2017          |
|                           | Videoprotection                              | Sécurité vigipirate                       | 2017                  | 650 000                                    |                            | 0  | 650 000   | 650 000          |                  |                            | 2018   | Travaux et entretien courant d'un dispositif de vidéoprotection   | Budget 2017          |
|                           | Travaux accessibilité Ad'AP*                 | Accessibilité Handicapés                  | 2015                  | 2 631 901                                  |                            | 0  | 2 631 901   | 320 413          | 728 424          | 735 364                    | 2021   | délibération CA 2016 2016-08 CA Shéma directeur Handicap  | délibération 2016-08 |
|                           | Piste d'essai + parvis*                      | Travaux immobiliers                       | 2017                  | 3 100 000                                  | CAVM FEDER                 | 2 250 000  | 850 000   | 250 000          | 600 000          |                            | 2019   | délibération CA 2017-33-CA Convention de financement avec la CAVM   | délibération 2017-33 |
|                           | Accès ITD/IIM*                               | Travaux immobiliers                       | 2018                  | 200 000                                    | CAVM                       | 100 000  | 100 000   | 20 000           | 80 000           |                            | 2019   | desserte des îlots G et H pour les véhicules  | délibération 2017-55 |
| À finaliser               | Parcours Sportif                             | Travaux immobiliers                       | 2018                  | 700 000                                    |                            | 0  | 700 000   | 50 000           | 650 000          |                            | 2019   | Projet en cours, choix d'un maître d'œuvre fait, chiffrage à affiner et recherche de co-financements en cours |                      |
|                           | Accueil Tertiales                            | Travaux immobiliers                       | 2018                  | 700 000                                    |                            | 0  | 700 000   | 50 000           | 650 000          |                            | 2019   | Pré-études faites   |                      |
| opérations nouvelles SPSI | Rénovation Watteau                           | Travaux immobiliers                       | 2019                  | 3 950 000                                  |                            | 0  | 3 950 000   | 0                | 790 000          | 3 160 000                  | 2021   | SPSI complément Watteau   |                      |
|                           | Rénovation Froissart                         | Travaux immobiliers                       | 2019                  | 870 000                                    |                            | 0  | 870 000   | 0                | 174 000          | 696 000                    | 2021   | SPSI complément Froissart   |                      |
|                           | Bâtiment HERBIN                              | Travaux immobiliers                       | 2020                  | 2 430 000                                  |                            | 0  | 2 430 000   | 0                | 0                | 2 430 000                  | 2022   | SPSI  |                      |
|                           | Bâtiment CARPEAUX                            | Travaux immobiliers                       | 2021                  | 7 350 000                                  |                            | 0  | 7 350 000   | 0                | 36 000           | 7 314 000                  | 2022   | SPSI  |                      |
|                           | Aménagement RONZIER*                         | Travaux immobiliers                       | 2019                  | 10 500 000                                 | CAVM                       | 2 500 000  | 8 000 000   | 50 000           | 1 000 000        | 6 950 000                  | 2021   | Aménagement pour Présidence Pré-étude faite / co-financement de la CAVM                                       |                      |
| CPER et plan campus       | Espace polyvalent*                           | construction                              | 2019                  | 4 900 000                                  | CPER                       | 4 900 000  | 0   | 0                | 0                | 0                          | 2022   |   | CPER                 |
|                           | ITD-IIM*                                     | construction                              | 2016                  | 25 028 000                                 | MESR (plan campus) Région  | 25 028 000   | 0   | 0                |                  |                            | 2019   |   | Plan campus          |
| <b>Total</b>              |  |   |                       | <b>70 569 901,00</b>                       |                            | <b>34 778 000</b>  | <b>35 791 901</b>   | <b>3 676 413</b> | <b>8 258 424</b> | <b>22 885 364</b>          |  |   |                      |

\* seuls les montants pris en charge sur fonds propres par l'UPHF sont repris dans les engagements

\* les travaux sont programmés antérieurement à 2018 avec des engagements antérieurs à 2018

détails des opérations Schéma pluriannuel des opérations immobilières 2018-2022

| ÉTAT DES DÉCISIONS    | Intitulé du programme                                      | Nature de l'opération       | Année de l'engagement | Montant total (pluriannuel) de l'opération | liste des tiers financeurs | Montant total des financements de tiers prévus pour l'opération sur l'ensemble de sa durée (€) | montant total que l'établissement s'est engagé à financer sur fonds propres (€) | Financements de tiers déjà titrés et encaissés au 31/12/2017 (€) | Restes à exécuter sur financements de tiers déjà titrés et encaissés au 31/12/2017 (€) | Engagements 2018 | Engagements 2019 | Engagements 2020-2021-2022 | Année prévisionnelle d'achèvement du programme | Commentaires   | PIECES  | Remarques  | décisions prises         |
|-----------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--|----------------------------|--|---|--|--|------------------|------------------|----------------------------|--|--|---|--|--------------------------|
| repris au budget 2018 | Sorbonnes Cambrai  | Travaux immobiliers         | 2017                  | 120 000                                    |                            | 0  | 120 000   |  |  | 120 000          |                  |                            | 2018   | Amélioration des conditions d'exploitation des laboratoires de chimie  | Acte engagement                                     | début des travaux prévu octobre 2018 fin début 2019  | budget 2017              |
|                       | Groupe froid   | Mise en conformité          | 2017                  | 115 000                                    |                            | 0  | 115 000   |  |  | 115 000          |                  |                            | 2018   | Conduite, entretien préventif et curatif des installations de chauffage, de ventilation, de production et de climatisation | Acte engagement + Cahiers des clauses adm           | Travaux en cours   | budget 2017              |
|                       | Jonas R+2  | Travaux immobiliers         | 2017                  | 130 000                                    |                            | 0  | 130 000   |  |  | 130 000          |                  |                            | 2018   | Réaménagement partiel  | dossier et suivi de travaux                         |  | budget 2017              |
|                       | Site Cambrai   | peinture                    | 2018                  | 90 000                                     |                            | 0  | 90 000  |  |  | 90 000           |                  |                            | 2018   | Travaux de peinture des circulations et escaliers  | Acte d'engagement                                   | CPAO travaux le 15/06, début des travaux en juin 2018 terminé en 2018                            | Budget Rectificatif 2018 |
|                       | Divers investissements                                     | Travaux immobiliers         | 2018                  | 300 000                                    |                            | 0  | 300 000   |  |  | 300 000          |                  |                            | 2018   |  |   |  | Budget initial 2018      |
|                       | Massifs de Valdunes  | Travaux immobiliers pour RV | 2017                  | 50 000                                     |                            | 0  | 50 000  |  |  | 50 000           |                  |                            | 2018   | Réalisation d'un massif sismique   |   | achevé   | Budget 2017              |
|                       | Ronzier Espace culturel                                    | Travaux immobiliers         | 2018                  | 45 000                                     |                            | 0  | 45 000  |  |  | 20 000           | 25 000           |                            | 2019   | Aménagement Rez de chaussée  | Maitrise d'œuvre                                    |  | Budget initial 2018      |
|                       | Remplacement des menuiseries extérieures bâtiment Malvache | Travaux immobiliers         | 2018                  | 300 000                                    |                            | 0  | 300 000   |  |  | 75 000           | 225 000          |                            | 2019   | Rénovation des menuiseries du bâtiment Malvache  | Maitrise d'œuvre et ordre de service n°1            | Mise en ligne appel offres travaux début juillet 2018 - début des travaux fin 2018 - fin mi 2019 | Budget initial 2018      |
| à prévoir             | Maintenance urgente  | Travaux immobiliers         | 2018                  | 2 000 000                                  |                            | 0  | 2 000 000   |  |  | 0                | 500 000          | 1 500 000                  | 2022   | SPSI : inscription de 500 000 € par an pour les aléas et urgences  | Orientations du SPSI votées le 2 juillet 2018 au CA |  |                          |
|                       | <b>total</b>   |                             |                       |  |                            |  | <b>3 150 000</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>900 000</b>   | <b>750 000</b>   | <b>1 500 000</b>           |  |  |   |  |                          |